

**Exercice n° 76****La ville à la campagne**

Vous rêvez de devenir propriétaire de votre logement, cela tombe bien, notre société en construit autant qu'elle peut, à des prix abordables, pour presque tous. Bien sûr, il ne faut pas que vos revenus soient trop élevés, le plafond des ressources étant en théorie fixé de manière stricte.

Il ne faut pas non plus vouloir habiter dans le centre de la grande métropole voisine. Mais vous pourrez y accéder en voiture, transport en commun, voire vélo pour les plus sportifs d'entre vous. Les écoles primaires sont proches, les magasins de première nécessité pas trop loin et le centre commercial avec son grand supermarché et ses boutiques alentour vous permettront de dépenser votre argent sans problème quand vous aurez réussi à trouver une place de parking pour garer votre véhicule.

Donc, dans notre résidence, « Les Rosiers », il nous reste un superbe dernier appartement dans une copropriété de vingt-trois lots, fermée sur elle-même dans un espace bétonné entouré de quelques plages de verdure mais sans les arbustes éponymes. Il se situe au deuxième étage, vous aurez des voisins dessous, dessus et de chaque côté, ainsi vous vous sentirez moins seul, et vos enfants, si vous en avez déjà, rencontreront vite de nouveaux amis et vous aussi par la même occasion. Le plan en est très simple et fonctionnel : une entrée centrale autour de laquelle se distribuent la pièce à vivre, les deux chambres et une petite cuisine s'ouvrant sur une loggia dont l'usage sera celui que vous lui attribuerez. Il n'y a qu'un seul placard, dans l'entrée. Des meubles de rangements pas trop volumineux étant donné la superficie du logement sont donc à prévoir. L'orientation est nord/est, donc, en ces temps où les records de chaleur sont battus à chaque saison, ce serait plutôt positif. Le garage est en supplément.

C'est trop onéreux pour votre budget... Qu'à cela ne tienne !

Nous avons encore quelques opportunités dans un village à proximité où un nouveau lotissement vient de voir le jour, au milieu des champs ; mais, rassurez-vous, la route passe en bas des immeubles. C'est moins cher, mais c'est plus loin et d'ailleurs les appartements sont tous vendus obligatoirement avec un garage, garage qui, si vous lisez attentivement les petites lignes en bas de la page, est en supplément du prix des appartements. Vous en déduisez donc que la voiture est indispensable, que ce soit pour emmener les enfants à l'école, faire les emplettes au village, ou aller dans un temple de la consommation, sans parler de vous rendre à votre travail. Il n'y a pas de transport en commun pour l'instant mais cela pourrait arriver un jour si se développent encore de telles résidences pseudo-rurales...

Vous avez toutes les informations. Réfléchissez, mais pas trop longtemps car cette offre promotionnelle s'arrête dans trois semaines ! N'hésitez pas à contacter un de nos conseillers ! Vous pouvez également faire une offre par mail !

À bientôt !!

### Questions

1. Le montant des revenus conditionne-t-il l'accès à ce type d'achat ?
2. Le bien immobilier sera-t-il situé en centre-ville ?
3. Dans combien de semaines l'offre promotionnelle prendra-t-elle fin ?
4. Est-il conseillé de lire toute l'offre bien attentivement sans omettre les petites lignes en bas de page ?