

Exercice n° 69

Défaut de paiement



Les temps sont durs et l'état de vos finances est catastrophique ! L'échéance de votre loyer se profile à l'horizon et vous vous demandez avec angoisse comment vous allez pouvoir l'honorer...

Voici quelques conseils qui pourront vous sauver la mise :

Ne vous voilez pas la face en espérant que cela va miraculeusement s'arranger tout seul ou par la grâce divine.

Demandez conseil dès les premiers signaux d'alerte. N'hésitez pas à aller frapper aux bonnes portes pour connaître vos droits. Vous pourrez consulter des personnes spécialisées sur ce sujet qui en ont fait leur travail et vous aideront à traverser cette mauvaise passe. En effet, il y a de nombreuses possibilités réglementaires que ces agents compétents vous feront découvrir tout en vous accompagnant pour les démarches. Les structures municipales, voire des organisations caritatives, peuvent également vous soutenir directement dans ces moments difficiles.

Essayez de trouver un terrain d'entente pour négocier un report de toutes vos dettes et remboursements en cours si vous espérez des rentrées d'argent, un étalement des quittances ou carrément un abandon des paiements si votre situation n'est pas près de s'améliorer.

Dès votre premier impayé, faites part à votre bailleur de vos difficultés et envoyez-lui un échéancier proposant des modalités de règlement adaptées à vos ressources du moment, même si leur montant est nettement inférieur au loyer. Sinon vous ne serez pas crédible et il pourrait douter de votre bonne volonté à faire face à vos problèmes qui sont aussi un peu les siens !

Surtout, anticipez toutes ces démarches avant que ne survienne une convocation au tribunal alors que vous n'auriez rien entrepris !

Questions

1. Les personnes en difficulté de paiement de leur loyer peuvent-elles bénéficier d'aide et conseils ?
2. Doivent-elles anticiper ces démarches pour avoir plus de chance de garder leur logement ?
3. Connaissez-vous quelqu'un ayant ce genre de problème ?
4. À votre avis, entreprendre ces démarches est-il facile ?